

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278 /TB-THADS

Gò Công Đông, ngày 31 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 23/2022/QĐCNHGT-DS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án 74/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23135/CT-TĐG ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 83/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2024/HDDV-ĐGTS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 33/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án trả nợ vay Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam gồm:

1/ Tài sản do ông Nguyễn Văn Hiếu; địa chỉ: Khu phố Lãng 3, thị trấn Vàm Lãng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đứng tên.

Tàu cá có số đăng ký TG-92022-TS, công suất 250 mã lực, tổng dung tích 30, theo giấy chứng nhận tàu cá số 184/2016 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 12 tháng 5 năm 2016 cho ông Nguyễn Văn Hiếu.

Hiện tại tàu cá trên không còn hoạt động, không máy móc, các thiết bị gắn liền với tàu không còn, vỏ tàu bị bung tróc có chỗ bị mục nát.

Giá khởi điểm tài sản trên: 19.683.000 đồng (Mười chín triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng).



2/ Tài sản do bà Trương Thanh Hiền; địa chỉ: ấp Đền Đỏ, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đứng tên.

Quyền sử dụng thửa đất số 300, tờ bản đồ số 67, diện tích 261,4m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 75m², đất trồng cây lâu năm 186,4m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS07208 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13 tháng 10 năm 2016 cho bà Trương Thanh Hiền.

Tài sản gắn liền với đất: 01 (Một) căn nhà thô sơ cấp 4 chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cùng tất cả các công trình xây dựng phụ (nhà vệ sinh, chuồng trại, giường ngủ lát gạch, hệ thống điện nước, cây trồng gắn liền với phần đất trên).

Đất và nhà tọa lạc tại ấp Đền Đỏ, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm tài sản trên: 121.432.912 đồng (Một trăm hai mươi một triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn chín trăm mười hai đồng).

Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá của các tài sản bán đấu giá:

Đơn vị: Đồng

STT	Hạn mục tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Bước giá
01	Tàu cá TG-92022-TS	19.683.000	3.800.000	50.000	1.000.000
02	Thửa đất số 300, tờ bản đồ số 67 và nhà ở, công trình xây dựng trên đất	121.432.912	24.000.000	200.000	6.000.000
	Tổng cộng:	141.115.912	27.800.000	250.000	7.000.000

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 15, 16 tháng 02 năm 2024.

Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 20 tháng 02 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 20 tháng 02 năm 2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính vào các ngày 20,21,22/02/2024.

Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, số tài khoản 1020921999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Tiền Giang.

Lưu ý: Khách hàng không nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá để mua cùng một tài sản, khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác (*những trường hợp trên sẽ không được tham gia đấu giá*).

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23 tháng 02 năm 2024.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.997.579 – 0915.780.595) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Trương Thanh Hiền (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Thành;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Vàm Láng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Vinh

